

**Der Oberbürgermeister**  
**Jochen Partsch**

Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Herrn Stadtverordneten  
Oliver Lott  
Eberstädter Kirchstr. 17b  
64297 Darmstadt

Per E-Mail: [mail@oliverlott.de](mailto:mail@oliverlott.de)

Der Oberbürgermeister  
**Jochen Partsch**

Neues Rathaus am Luisenplatz  
Luisenplatz 5a  
64283 Darmstadt  
Telefon: 06151 13-2201 - 04  
Telefax: 06151 13-2205  
Internet: <http://www.darmstadt.de>  
E-Mail: [oberbuergemeister@darmstadt.de](mailto:oberbuergemeister@darmstadt.de)

Datum:  
11.11.2021

**Ihre Kleine Anfrage vom 06.07.2021**  
**- Gebäudezustand „Siedlerheim“ im Heimstättenweg 99 b u. a.**

Sehr geehrter Herr Stadtverordneter Lott,

Ihre Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

**Frage 1:**

Befindet sich das Gebäude im Eigentum der Stadt Darmstadt?

**Antwort:**

Ja, das Gebäude befindet sich im Eigentum der Stadt Darmstadt.

**Frage 2:**

Wenn die Stadt Eigentümerin ist, inwieweit und wann wird sich die Stadt Darmstadt der Beseitigung des Gebäudeschadens und der Ursachenbehebung sowie ihrer Verkehrssicherungspflicht im Hinblick auf die herumliegenden Abwasserrohre annehmen?

**Antwort:**

Das defekte Fallrohr und die daraus resultierenden Schäden am Gebäude wurden fachgerecht saniert, die Entwässerung wieder an das Kanalnetz angeschlossen und der Bodenbereich optisch ansprechend wiederhergestellt. Herumliegende Rohrteile wurden entfernt.



**Frage 3:**

Gibt es an diesem Gebäude weitere Schäden sowie Nutzungseinschränkungen aufgrund ggf. mangelnder / schadhafter Entwässerungsvorrichtungen? Wenn ja, wann werden diese behoben?

**Antwort:**

Weitere Schäden am Gebäude, die eine Nutzung einschränken oder gar verhindern könnten, liegen augenscheinlich nicht vor.

**Frage 4:**

Sofern sich die Stadt Darmstadt bzgl. der obigen Punkte nicht als Verantwortlich zeichnet, wer ist dann für diese Angelegenheit zuständig und aufgrund welcher Rechtsgrundlage?

**Antwort:**

Als Eigentümer dieser Immobilien zeichnet der Eigenbetrieb Immobilienmanagement für die obigen Punkte verantwortlich.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Partsch  
Oberbürgermeister

Verteiler:

Büro der Stadtverordnetenversammlung  
und Gremiendienste

Pressestelle  zur Kenntnis  
 zur Veröffentlichung

Eigenbetrieb Immobilienmanagement (01-01, 30-05)